

CENTRO DIREZIONALE – RESIDENZIALE “SERIMA 2008”

Via Rismondo – Seregno

STRUTTURA

In cemento armato e laterizio.

Tetto in legno lamellare da lasciare a vista, superiore copertura in lastre di alluminio preverniciata.

Tamponamento delle murature perimetrali esterne e divisori interni in mattoni forati.

INTERNI - SCALE

-Pavimenti, ingressi e scale in pietra naturale.

-Parapetti in ferro verniciato.

-Serramenti e porta ingresso vano scala in alluminio verniciato completi di vetrocamera.

-Tinteggiatura delle pareti e soffitti.

-Installazione di apparecchi illuminanti e casellario postale..

INGRESSO BOX – GIARDINI

-Ingresso pedonale munito di cancello in ferro verniciato.

-Accesso ai box mediante rampa di scivolo in cemento con superiore finitura al quarzo.

-Pavimentazione viali pedonali eseguiti con piastre in cemento per esterni Cm.40x40 con superiore finitura al quarzo colorato.

-Ingresso box con cancello in ferro verniciato con apertura automatica.

-E' prevista l'installazione di casellario per posta e di apparecchi illuminanti.

-Formazione di giardino con semina di tappeto erboso rustico e posa di cespugli e arbusti.

FACCIAE ESTERNE

Avranno un rivestimento in intonaco minerale a base di cemento e inerti.

Davanzali e soglie in pietra naturale.

IMPIANTI GENERALI

-Ascensore oleodinamico a pistone con livellamento ai piani; porte interne ed esterne automatiche.

-Impianto di riscaldamento e raffrescamento appartamenti, autonomo.

-Impianto idraulico, anelli e montanti generali collegati a tutti gli apparecchi igienico sanitari di ogni servizio.

-Impianto gas con derivazioni dal vano contatore ai singoli apparecchi di utilizzo.

-Impianto fognatura in tubi di polietilene di dimensioni adeguate insonorizzati.

-Impianto elettrico con derivazioni partenti dal vano contatore alle singole unità immobiliari.

-Impianto televisione con antenna centralizzata collegata alle singole unità immobiliari.

-Impianto telefonico collegato alle singole unità immobiliari.

IMPIANTO VIDEOCITOFONO

Costituito da videocitofono a parete in ogni unità immobiliare, collegato con portiere elettrico da porsi all'ingresso pedonale

dell'immobile.

ISOLAMENTI TERMICI-ACUSTICI

Isolamento delle pareti esterne, della copertura, delle pareti divisorie interne e delle solette con materiali termoacustici adeguati al rispetto delle normative vigenti.

OPERE INTERNE APPARTAMENTI

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Autonomo, elementi radianti in ghisa, caldaia a condensazione con produzione acqua calda.

IMPIANTO RAFFRESCAMENTO

Predisposizione di tubazioni in rame coibentate per impianto di raffrescamento del tipo split.

DIVISORI INTERNI - INTONACI

Divisori interni in mattoni forati da Cm.8, divisori tra gli appartamenti in doppio tavolato, pareti e plafoni di tutti i locali al piano primo rasati a gesso su intonaco pronto escluso bagno che verrà intonacato a civile.

Plafoni piano secondo in legno lamellare a vista.

Collegamento al piano secondo con scala in cemento armato completa di rivestimento in piastrelle di ceramica e parapetto in ferro verniciato.

PAVIMENTI

Soggiorno e disimpegno in piastrelle di ceramica Cm.33x33. Bagni in piastrelle di ceramica Cm.20x20. Balconi e terrazzi in piastrelle di gres Cm.10x20. Camere in parquet incollato prefinito, lunghezza

Cm.45, larghezza Cm.7, spessore mm 10, a scelta dalla campionatura predisposta dalla società venditrice.

Nei locali di abitazione verrà applicato uno zoccolino in legno.

RIVESTIMENTI

Cucina: parete attrezzata rivestita in piastrelle di ceramica Cm.20x20 H160.

Bagno: parete rivestita all'altezza di Mt.2,00 in piastrelle di ceramica Cm.20x20 a scelta dalla campionatura predisposta dalla società venditrice.

SERRAMENTI

Serramenti esterni in alluminio verniciato a taglio termico, completi di vetrocamera isolante.

OSCURANTI ESTERNI

Con avvolgibili in alluminio motorizzati per i serramenti soggiorno.

PORTE

Di primo ingresso blindata con rivestimento della facciata esterna in noce tanganka tinto Cm.85x210. porte interne del tipo cellulare tamburate con impiallacciatura delle facciate in noce tanganka tinto da Cm.70/80x210.

CUCINA

Verrà predisposto attacco e scarico lavello e lavastoviglie.

BAGNO PADRONALE

Verranno installati apparecchi sanitari sospesi Pozzi e Ginori bianchi serie "IDEA". Vaso con casetta, bidet, lavabo con semicolonna da Cm.65, vasca da bagno da Cm.170x70. Rubinetteria Ideal Standard

“Ceraplan” monocomando.

BAGNO DI SERVIZIO

Verranno installati apparecchi sanitari sospesi Pozzi e Ginori bianchi serie “IDEA”. Vaso con casetta, bidet, lavabo con semicolonna da Cm.65, Piatto doccia in fire clay da Cm.70x70, attacco e scarico lavatrice, rubinetteria Ideal Standard “Ceraplan” monocomando.

IMPIANTO ELETTRICO APPARTAMENTO TRILOCALE

Dal centralino dell'appartamento partiranno i relativi circuiti con conduttori di tipo ignifugo antifiamma, rete di messa a terra e tutto quanto occorra per una esecuzione secondo le norme CEI vigenti. Le placche saranno della serie TICINO MATIX colore bianco e vengono previsti i seguenti punti di utilizzo:

Ingresso-Soggiorno: N°1 campanello con targhetta portanome, N°1 centralino con differenziale salvavita e magnetotermico, N°1 punto per allacciamento videocitofono, N°2 presa telefono, N°1 punto luce deviato o invertito, N°3 presa 10A+T, N°1 presa 15A+T, N°1 presa TV terrestre, N°1 termostato ambiente, N°1 punto alimentazione comando avvolgibile.

Cucina: N°1 punto luce interrotta a plafone, N°1 punto luce semplice per cappa, N°3 prese da 10A+T, N°1 presa 15A+T, N°1 presa 15A+T con magnetotermico per lavastoviglie.

Camera: N°1 punto luce in invertita, N°3 prese da 10A+T, N°1 presa telefono, N°1 presa TV.

Cameretta: N°1 punto luce in deviateda, N°3 prese 10A+T, N°1 presa telefono, N°1 presa TV.

Bagno Padronale: N°2 punti luce in interrotta, N°1 presa da 10A+T, N°1 campanello con tirante per vasca, N°1 punto alimentazione vasca idromassaggio, N°1 collegamento equipotenziale di terra.

Bagno di servizio: N°1 presa 15A+T con magnetotermico per lavatrice, N°2 punti luce in interrotta, N°1 presa 10A+T, N°1 collegamento equipotenziale di terra.

Disimpegno Notte: N°1 punto luce in deviata o invertita, N°1 presa 15A+T.

Terrazzo: N°1 punto luce, N°1 presa 10A+T stagna, N°1 presa TV. Verrà predisposta tubazione vuota per eventuale impianto antintrusione di tipo volumetrico.

IMPIANTO ELETTRICO APPARTAMENTI BILOCALI

Ingresso: N°1 campanello ingresso con targhetta portanome, N°1 centralino con differenziale salvavita e magnetotermico circuito luce+prese, N°1 punto per allacciamento video citofono, N°1 presa telefono, N°1 punto luce deviato o invertito, N°1 presa da 10A+T.

Soggiorno/Cucina: N°1 punto luce deviato o invertito a plafone, N°2 prese 10A+T, N°1 presa TV terrestre, N°1 presa telefono, N°1 termostato ambiente a parete, N°1 punto luce interrotta a plafone, N°1 presa H=220 Cm. per cappa, N°2 prese da 10A+T, N°1 presa 15A+T con magnetotermico per lavastoviglie, N°1 presa 15A+T, N°1 punto alimentazione comando avvolgibile.

Bagno: N°2 punti luce in interrotta, N°1 presa da 10A+T, N°1 campanello con tirante per vasca, N°1 collegamento equipotenziale di terra, N°1 presa 15A+T con magnetotermico per lavatrice, N°1

punto apertura finestra Velux.

Balconi: N°1 punto luce, N°1 presa 10A+T stagna.

Camera: N°2 prese 10/15A+T, N°1 presa telefono, N°1 presa TV.

Ripostiglio: N°1 presa da 10A+T, N°1 presa 15A+T con magnetotermico per lavatrice, N°1 predisposizione campanello a tirante.

Terrazzo: N°1 punto luce, N°1 presa 10A+T stagna.

Verrà predisposta tubazione vuota per eventuale impianto antintrusione di tipo volumetrico.

OPERE INTERNE BILOCALI PIANO SECONDO

Intonaci: Pareti rasate a gesso su intonaco pronto escluso locale ripostiglio che verrà intonacato a civile.

Plafoni: in legno lamellare a vista.

Impianto idraulico: con fornitura e posa in opera di tubazioni acqua calda e fredda e verrà installato lavabo da Cm.65 Pozzi e Ginori bianco serie "IDEA" completo di rubinetteria tipo Ideal Standard "Ceraplan" monocomando, attacco e scarico lavatrice.

Predisposizione Impianto di raffrescamento di tipo Split.

Pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica da Cm.20x20, locale accessorio in piastrelle di ceramica Cm. 33x33

Serramenti: Serramenti esterni in alluminio verniciato a taglio termico completi di vetrocamera isolante.

Fornitura e posa in opera di finestra per tetti Velux da Cm.120x70.

Porte: Porte interne di tipo cellulare tamburato con impiallacciatura delle facciate in noce tanganica tinto Dim.Cm.70/80x210H

BOX

- Solai e muri perimetrali in calcestruzzo da lasciare a vista.
- Tavolati divisori box in tavelle di cemento da lasciare a vista.
- Pavimento in cemento con superiore finitura al quarzo.
- Porte basculanti per box in lamiera zincata.
- Verrà installato N°1 punto luce completo di gabbia e lampada.