

CENTRO DIREZIONALE – RESIDENZIALE “SERIMA 2008”

Via Rismondo – Seregno

STRUTTURA

In cemento armato e laterizio.

Tetto in legno lamellare da lasciare a vista, superiore copertura in lastre di alluminio preverniciata.

Tamponamento delle murature perimetrali esterne e divisori interni in mattoni forati.

INTERNI - SCALE

-Pavimenti, ingressi e scale in pietra naturale.

-Parapetti in ferro verniciato.

-Serramenti e porta ingresso vano scala in alluminio verniciato completi di vetrocamera.

-Tinteggiatura delle pareti e soffitti.

-Installazione di apparecchi illuminanti e casellario postale..

INGRESSO BOX – GIARDINI

-Ingresso pedonale munito di cancello in ferro verniciato.

-Accesso ai box mediante rampa di scivolo in cemento con superiore finitura al quarzo.

-Pavimentazione viali pedonali eseguiti con piastre in cemento per esterni Cm.40x40 con superiore finitura al quarzo colorato.

-Ingresso box con cancello in ferro verniciato con apertura automatica.

-E' prevista l'installazione di casellario per posta e di apparecchi illuminanti.

-Formazione di giardino con semina di tappeto erboso rustico e posa di cespugli e arbusti.

FACCIATE ESTERNE

Avranno un rivestimento in intonaco minerale a base di cemento e inerti.

Davanzali e soglie in pietra naturale.

IMPIANTI GENERALI

-Ascensore oleodinamico a pistone con livellamento ai piani; porte interne ed esterne automatiche.

-Impianto riscaldamento e raffrescamento uffici, centralizzato.

-Impianto idraulico, anelli e montanti generali collegati a tutti gli apparecchi igienico sanitari di ogni servizio.

-Impianto fognatura in tubi di polietilene di dimensioni adeguate insonorizzati.

-Impianto elettrico con derivazioni partenti dal vano contatore alle singole unità immobiliari.

-Impianto televisione con antenna centralizzata collegata alle singole unità immobiliari.

-Impianto telefonico collegato alle singole unità immobiliari.

IMPIANTO VIDEOCITOFONO

Costituito da videocitofono a parete in ogni unità immobiliare, collegato con portiere elettrico da porsi all'ingresso pedonale dell'immobile.

ISOLAMENTI TERMICI-ACUSTICI

Isolamento delle pareti esterne, della copertura, delle pareti divisorie

interne e delle solette con materiali termoacustici adeguati al rispetto delle normative vigenti.

OPERE INTERNE UFFICI

-Impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia a condensazione.

Impianto di raffrescamento centralizzato, radiatori fancoil ventilconvettori. Bagno con elementi radianti in acciaio.

Termostato ambiente a parete a doppia stagione.

-Bagno: verranno installati apparecchi sanitari bianchi, vaso con cassetta, bidet, lavabo da Cm.62, rubinetteria tipo Mamoli VIP2 monocomando e boiler elettrico da Lt.50..

-Intonaci pareti e plafoni di tutti i locali rasati a gesso.

-Serramenti in alluminio verniciato a taglio termico, completi di vetrocamera di sicurezza.

-Porta di primo ingresso in alluminio completa di vetrocamera di sicurezza con serratura a 3 punti di chiusura.

-Porte interne serie "Gemina" con rivestimento delle facciate in laminato da Cm.70/80x210 Cm.

-Pavimento uffici del tipo sopraelevato con pannelli in conglomerato di legno con superiore finitura in laminato, a scelta dalla campionatura predisposta dalla Società Venditrice.

-Pavimento e rivestimento servizi con piastrelle in ceramica da Cm.20x20 H.200.

IMPIANTO ELETTRICO

Dal centralino degli uffici partiranno i relativi circuiti con conduttori di

tipo ignifugo antifiamma, rete di messa a terra e tutto quanto occorra per una esecuzione secondo le norme CEI vigenti. Le placche saranno della serie B Ticino serie "Matix" colore bianco e vengono previsti i seguenti punti di utilizzo:

N°1 campanello ingresso con targa portanome 12v, 6 punto luce in interrotta, N° presa 10A+T, N°4 presa Unel Schuko circolare (per PC), N°4 presa telefono (solotubo) compreso montante, N°1 presa TV terrestre completa, N°1 presa TGV satellitare (solo tubo), N°1 punto allacciamento videocitofono completo, N°1 punto allacciamento termostato ambiente, N°5 punti per allacciamento antifurto volumetrico (solo tubo) interruttore magnetotermico 21x16A posato nel centralino ufficio, predisposizione di tubazioni vuote per telefoni, prese normali e preferenziali, cavi PC in partenza dal centralino uffici e attestati sotto il pavimento sopraelevato in prossimità delle scrivanie.

Allacciamento radiatori fancoil ventilconvettori interno ufficio.

SERVIZIO:

N°2 punti luce in interrotta, N°1 presa 10A+t, N°1 centralino da incasso, N°1 punto allacciamento boiler.

BOX E CANTINE

- Solai e muri perimetrali in calcestruzzo da lasciare a vista.
- Tavolati divisorii box in tavelle di cemento da lasciare a vista.
- Pavimento in cemento con superiore finitura al quarzo.
- Porte basculanti per box in lamiera zincata.
- Verrà installato N°1 punto luce completo di gabbia e lampada.